



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026

г. Балахна

№ 2118

Об утверждении документации «Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ».

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, на основании постановления Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 22.04.2026 №959 «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ», с учетом протокола общественных обсуждений от 27.07.2026 №7 и заключения по результатам общественных обсуждений от 28.07.2026, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую документацию «Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым

026173

номером 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ».

2. Управлению организационной и проектной деятельности Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М. Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (И.И. Фирер).

Врип главы местного самоуправления



И.И. Фирер

Утверждена
постановлением администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от 13.08.26 № 2118

«Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ»

I.Общая часть

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ подготовлен на основании постановления Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 22.04.2026 №959 ООО «Аршин» по заказу ООО "Техник", в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

I Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, информация о виде их разрешенного использования и способе образования земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, м2	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ1	Склады 6.9	7436	1.1	1978	земельный участок с к.н. 52:17:0070315:145 (под производственной базой)
			1.2	4494	земельный участок с к.н. 52:17:0070315:144 (под производственной базой)
			1.3	964	земли, государственная собственность на которые не разграничена

II Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Участок разработки проекта межевания находится по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, земельный участок 3.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в таблице 1.2.

Рисунок 1.1 - Граница территории разработки проекта межевания

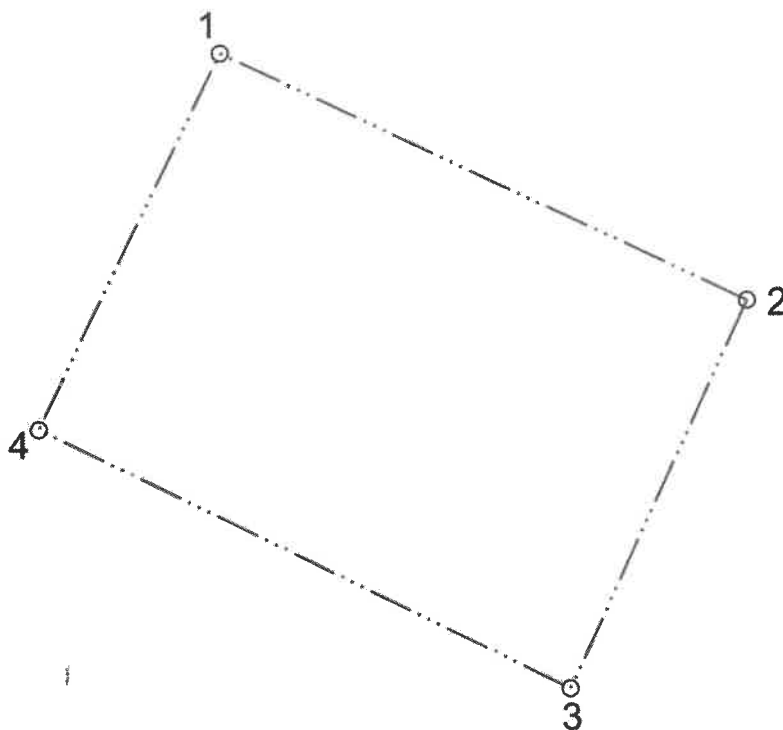


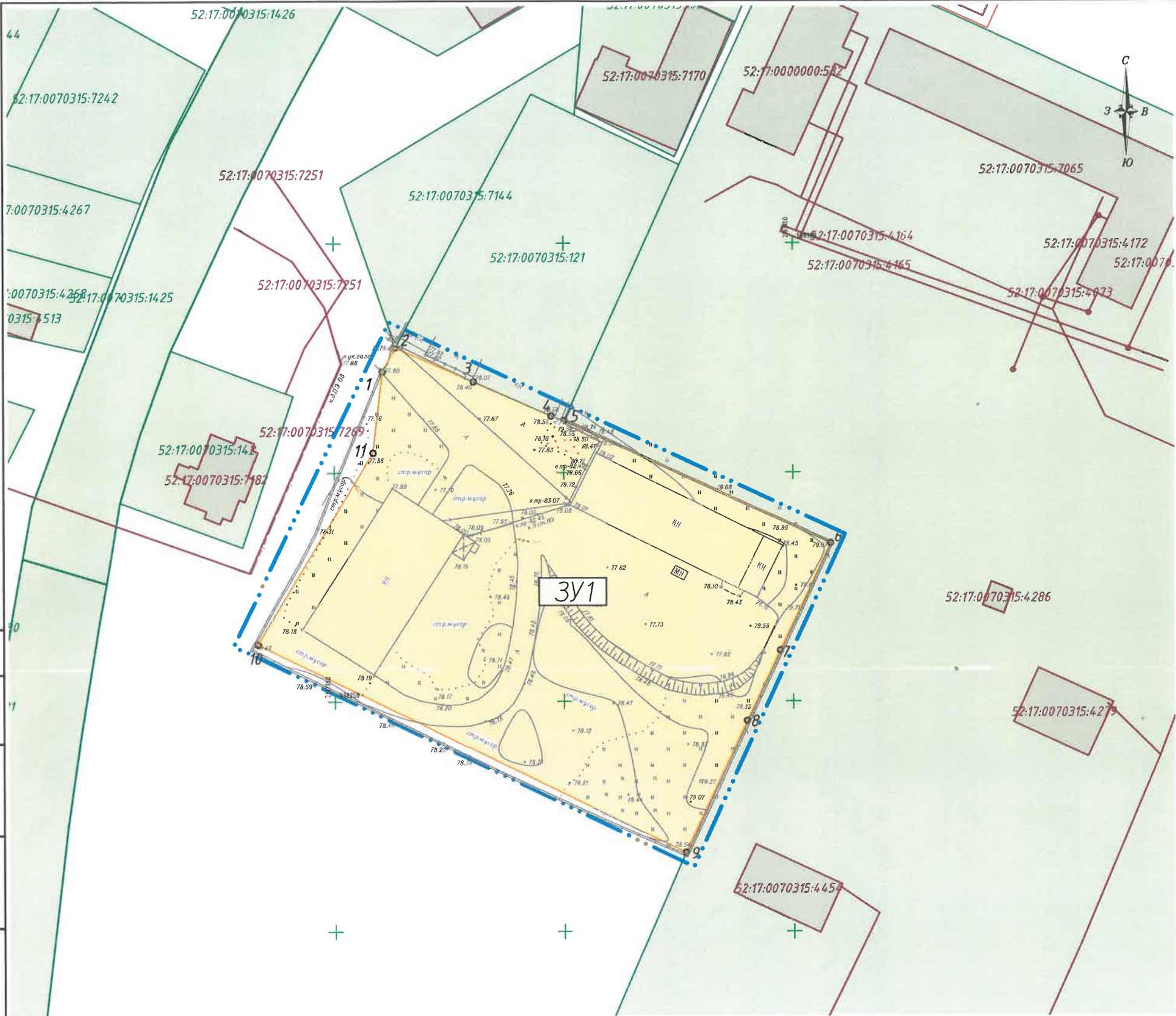
Таблица 1.2 - Ведомость координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания

Обозначение характерных точек	Координаты, м МСК-52	
	X	Y
1	538332.81	2197361.95
2	538286.45	2197461.19
3	538214.03	2197428.11
4	538262.26	2197327.97
1	538332.81	2197361.95

Каталог координат образуемых земельных участков с указанием номеров характерных точек и значений координат X и Y в системе координат МСК-52 с точностью до 0,01 м. представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки на плане	Координаты, м МСК-52		Площадь формируемого земельного участка, м2
	X	Y	
:3У1			7436
1	538321.990	2197360.540	
2	538327.320	2197363.410	
3	538319.790	2197380.450	
4	538312.330	2197397.320	
5	538311.350	2197400.160	
6	538284.570	2197458.180	
7	538261.120	2197447.140	
8	538245.750	2197439.900	
9	538217.100	2197426.410	
10	538262.520	2197333.260	
11	538304.390	2197358.510	
1	538321.990	2197360.540	



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
3У1	Склады 6.9	7436

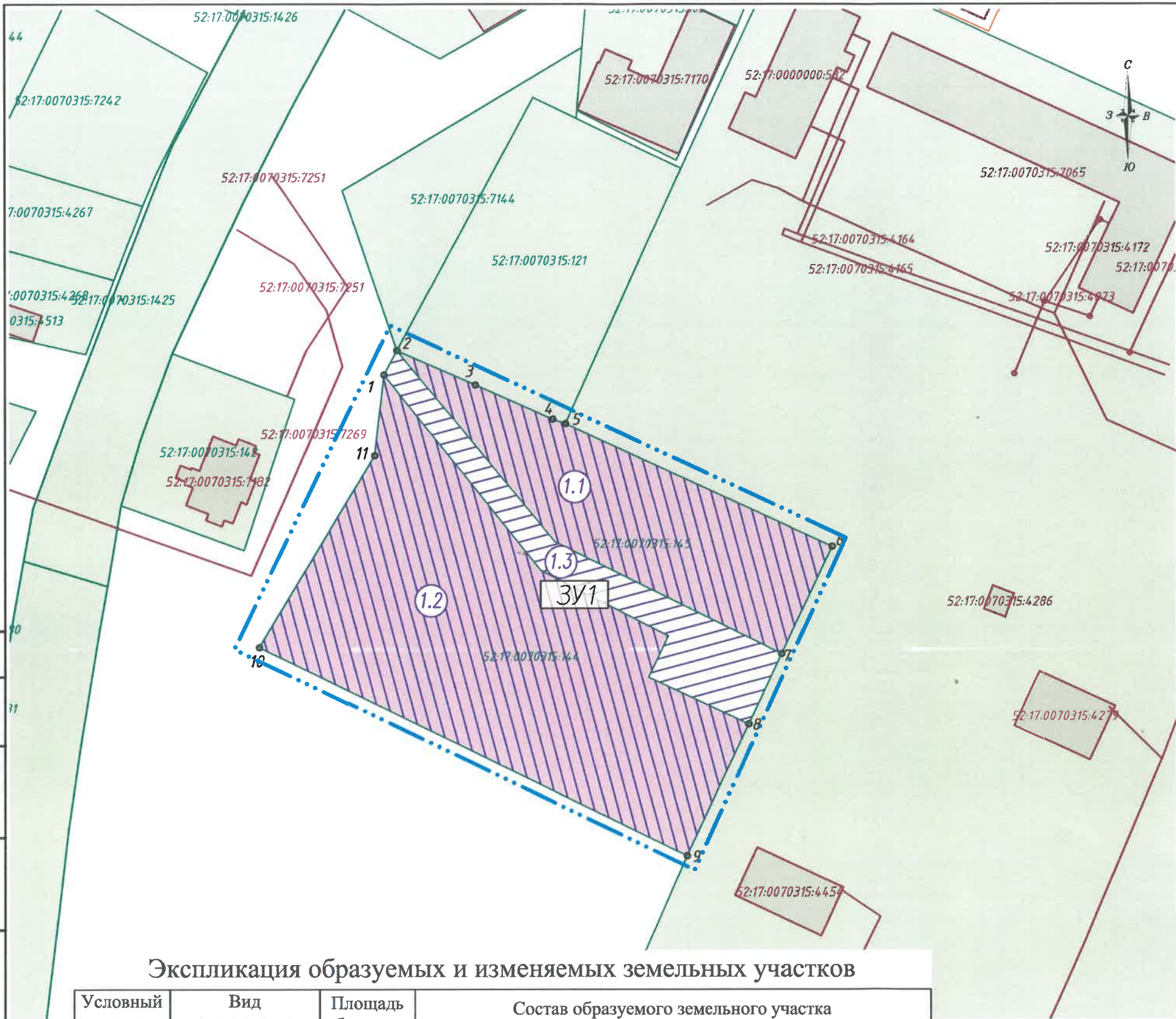
Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

Условные обозначения

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия устанавливаемая
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

ПМТ -01/2026

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ						Стадия		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Листов		
Разраб.	Таранкова О.Е.				05.2026	2		
Проверил	Таранкова О.Е.				05.2026	1		
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть						ПМТ		
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000						ООО "Аршин" г.Н.Новгород		
Н. Контр.	Таранкова О.Е.				05.2026			



- Условные обозначения**
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтالي проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Склады 6.9	7436	1.1	1 978	земельный участок с к.н. 52:17:0070315:145 (под производственной базой)
			1.2	4 494	земельный участок с к.н. 52:17:0070315:144 (под производственной базой)
			1.3	964	земли, государственная собственность на которые не разграничена

ПМТ -01/2026					
Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 52:17:0070315:144, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 3 и земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:145 по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, проулок Энергетиков, земельный участок 2, для исключения чересполосицы и изломанности границ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Таранкова О.Е.				05.2026
Проверил	Таранкова О.Е.				05.2026
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная (утверждаемая) часть				ПМТ	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000				ООО "Аршин" г.Н.Новгород	
Н. Контр.	Таранкова О.Е.				